

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale - Espropri - Usi civici

**Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte – CIG N. 7163141AF1.**

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it), sito internet <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

**I.3) Comunicazione:** (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale e relativi allegati tecnici"; (iv) Modello di offerta economica" sono consultabili ed estraibili sul sito internet <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

**I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## **SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1.1) Denominazione:** Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte – **CIG N. 7163141AF1.**

**II.1.2) CPV:** 50710000, 50720000, 50730000, 50750000;

**II.1.3) Tipo di appalto:** servizi;

**II.1.4) Breve descrizione:** gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte.

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 18.867.348,00 oltre I.V.A. di cui: € 51.240,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; € 9.433.674,00 per servizio principale di durata triennale; € 6.289.116,00 per eventuale affidamento di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per numero massimo di 2 (due) anni ex art. 63 comma 5 D.Lgs 50/2016; € 3.144.558,00 per eventuale proroga tecnica per un numero massimo di 1 (uno) anno e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente ex art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016;

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice Nuts: ITC1 - Luogo principale prestazione di servizi: Regione Piemonte

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.LGS 50/2016 sulla base dei criteri di seguito elencati: 1) OFFERTA TECNICA: max 70 punti 2) OFFERTA ECONOMICA: max 30 punti.

**II.2.7) Durata del contratto:** anni tre più due opzionali

**II.2.13) Informazioni relative ai Fondi Unione Europea:** l'appalto è connesso a progetto/programma finanziato da fondi europei: no – fondi regionali.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale:** possesso, al momento della pubblicazione del bando, di regolare attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 per categorie e classifiche di importo adeguato ai lavori da appaltare (Lavori extra canone di cui al par. 2.2, lett. j), k), l), m), del C.S.A ed alla tabella riepilogativa indicata al termine del paragrafo 2 - a misura: € 1.233.000,00.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** 1) fatturato globale complessivo triennio (2014-2015-2016) non inferiore ad € 30.000.000,00 I.V.A. esclusa; 2) Fatturato per servizi analoghi (da intendersi “global service” con diverse tipologie manutentive di impianti e/o attrezzature tecnologiche ) conseguito negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) di importo complessivo non inferiore a € 15.000.000,00 I.V.A. esclusa. 3) **Esclusivamente per il servizio d’ingegneria:** 1) possesso, al momento della pubblicazione del bando, delle classi e categorie di progettazione III b), c) D.M..17.6.2016.; 2) avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria relativi ad opere analoghe all’oggetto d’appalto, di importo non inferiore a 2 volte l’ammontare del corrispettivo per la progettazione pari ad € 150.000,00 e pertanto, almeno pari a complessivi € 300.000,00

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** precedente punto III.1.1).

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo procedura:** procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016.

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 3.10.2017 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel “Disciplinare di gara”.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura offerte:** 4.10.2017 ore 10.00 – Torino, Via Viotti n. 8; ammessi Legali Rappresentanti o soggetti delegati.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica.

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) Registrazione al Sistema AVCPASS ed utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per la verifica del possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi di cui al paragrafo 8) del Disciplinare di gara;

b) la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, ad esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, potrà essere sanata ai sensi dell’art. 83, comma 9, del Codice, dietro pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari all’1‰ dell’importo a base di gara. Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto, si assegnerà al concorrente un termine di 10 (dieci) giorni in cui lo stesso potrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, con contestuale presentazione del documento comprovante l’avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. Si chiarisce che la sola regolarizzazione documentale, non corredata dal pagamento della sanzione, comporterà l’esclusione dalla gara del concorrente.

Ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 s.m.i, in caso di irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione, entro il termine di cui al punto precedente, senza applicare alcuna sanzione;

c) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;

d) l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 103 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;

e) non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Anomalia dell’offerta valutata ai sensi dell’art. 97 commi 3 e seguenti D.Lgs 50/2016.

Controversie ai sensi dell’art. 27 del C.S.A.;

f) ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 32 del 10.8.2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito

<http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

Responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA – Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare – Beni Mobili – Economato e Cassa Economale.

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 204 D.Lgs 50/2016).

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure dei ricorsi:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. +39.011.432.6052/2994 – Fax +39.011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziiale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziiale.Settore@regione.piemonte.it) .

**VI.5) Data spedizione del presente avviso: 31.7.2017.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE  
CONTRATTI  
(DOTT. MARCO PILETTA)